

महाराष्ट्र शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ

(CIN-U99999 MH 1970 SGC-014574)

नोंदणीकृत कार्यालय:

"निर्मल", दुसरा मजला,

नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१

मुख्य कार्यालय:

सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर,

नवी मुंबई - ४०० ६१४

फोन: ००-९१-२२-६७९१ ८१००

सामान्य व्यवस्थापक (गृहनिर्माण) कार्यालय:

रायगड भवन, तिसरा मजला,

सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४

मदत क्रमांक: ९९३०८७००००

(सकाळी ८ ते रात्री ८) रायगड भवन



240XXXXXXXXXX



इरादा पत्र (LOI)

दिनांक: XX/XX/XXXX

प्रति:

XXXXX

पत्ता: XXXX

ईमेल: XXXX

विषय: सिडको महागृहनिर्माण योजनेच्या अर्जदाराला सदनिका वाटप करण्यासाठी इरादा पत्र (LOI) एमएच-०१ / ऑक्टोबर २०२४.

संदर्भ: "माझे पसंतीचे सिडकोचे घर" अंतर्गत XX/XX/XXXX रोजी ऑनलाइन बुकिंग.

महोदय/महोदया,

वरील योजनेत दिव्यांग/शारीरिकदृष्ट्या अपंग (PH) श्रेणी अंतर्गत १९.०२.२०२५ रोजी झालेल्या सोडतीत विजयी झाल्याबद्दल तुमचे अभिनंदन. सदनिका वाटपासाठी आम्हाला इरादा पत्र (LOI) जारी करताना आनंद होत आहे. सदनिकेची माहिती खालीलप्रमाणे आहे:

स्थान आणि प्रकार	भुखंड क्रमांक	इमारत क्रमांक	मजला आणि फ्लॉट क्रमांक	रेरा क्षेत्रफळ (चौ.मी)	सदनिकेचे शुल्क (रुपये)
XXXX	XX	X-X-XX	XXXX	XX.XX	XXXXXXXX

महाराष्ट्र शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ

(CIN-U99999 MH 1970 SGC-014574)

नोंदणीकृत कार्यालय:	मुख्य कार्यालय:	सामान्य व्यवस्थापक (गृहनिर्माण) कार्यालय:
"निर्मल", दुसरा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१	सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४ फोन: ००-९१-२२-६७९१ ८१००	रायगड भवन, तिसरा मजला, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४ मदत क्रमांक: ९९३०८७०००० (सकाळी ८ ते रात्री ८) रायगड भवन

* वरील सदनिकेचे विक्री शुल्क हे अंदाजे आहे. तसेच, रेरा क्षेत्रफळ देखील अंदाजे आहे. शुल्क आणि रेरा क्षेत्रफळ दोन्ही बदलू शकतात. याशिवाय, तुम्हाला लागू असलेले इतर लागू शुल्क व सरकारी कर देखील भरावे लागणार आहे.

जर एखाद्या अर्जदाराने पूर्वीच्या सिडको योजनेतील कोणत्याही घराच्या ताब्याबद्दल/ताब्यात असल्याबद्दल चुकीची माहिती दिली असेल, तर त्यांचे इरादा पत्र रद्द करून भरलेले सर्व शुल्क जप्त केले जाईल.

तुम्ही सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे, छाननी प्रक्रिया केली जाईल. छाननी दरम्यान तुम्ही पात्र आढळल्यास, बुकिंग शुल्काच्या बरोबरीने पुष्टीकरण शुल्क भरल्याबद्दल तुम्हाला एक पुष्टीकरण पत्र पाठवले जाईल. **पुष्टीकरण पत्र मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत पुष्टीकरण रकमेसाठी तुम्हाला x,xx,xxx.xx रुपये भरावे लागतील.** निर्धारित वेळेत पुष्टीकरण रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास इरादा पत्र रद्द केले जाईल. अशा प्रकरणांमध्ये, प्रशासकीय शुल्क रुपये ५,००० + लागू जीएसटी वजा करून उर्वरित शुल्क परत केले जाईल. पुष्टीकरण शुल्क मिळाल्यानंतरच वाटप पत्र जारी केले जाईल. या वाटप पत्रात सर्व हप्त्यांच्या देयकांचा तपशील आणि देय तारखांच्या वेळापत्रकाचा समावेश असेल.

ना हरकत प्रमाणपत्र (NOC) प्रक्रिया त्याचे शुल्क व ऑनलाइन अर्ज करण्यासाठी आमच्या www.cidcohomes.com संकेतस्थळावरील बुकिंग पोर्टलवरील FAQ विभागाला भेट द्या. तुमच्या खात्याशी संबंधित सर्व अपडेट्ससाठी हे पोर्टल एकमेव साधन आहे. जर तुम्हाला गृहकर्जासाठी अर्ज करायचा असेल तर कृपया सिडकोने सूचीबद्ध केलेल्या तुमच्या पसंतीच्या बँकेला भेट द्या.

जर तुम्हाला बुकिंग रद्द करायची असेल, तर खाली दिलेल्या तक्त्यात नमूद केलेली रक्कम वजा केली जाईल आणि बुकिंग रद्द करण्याची विनंती करणारे पत्र मिळाल्यापासून ९० दिवसांच्या आत देय असलेली उर्वरित रक्कम तुम्हाला व्याजाशिवाय परत केली जाईल.

महाराष्ट्र शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (CIN-U99999 MH 1970 SGC-014574)

नोंदणीकृत कार्यालय:

"निर्मल", दुसरा मजला,

नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१

मुख्य कार्यालय:

सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर,

नवी मुंबई - ४०० ६१४

फोन: ००-९१-२२-६७९१ ८१००

सामान्य व्यवस्थापक (गृहनिर्माण) कार्यालय:

रायगड भवन, तिसरा मजला,

सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४

मदत क्रमांक: ९९३०८७००००

(सकाळी ८ ते रात्री ८) रायगड भवन

क्रमांक	बुकिंग रद्द करण्याची विनंती करणारे पत्र मिळाल्यास	कपात करायची रक्कम
१	बुकिंगची रक्कम भरल्यानंतर आणि इरादा पत्र जारी केल्यावर	रुपये ५००० + जीएसटी वजा केल्यानंतर बुकिंग शुल्क परत केले जाईल.
२	पुष्टीकरण रक्कम भरल्यानंतर आणि वाटप पत्र देण्यापूर्वी	अ. एकूण पुष्टीकरण शुल्क परत केले जाईल. ब. बुकिंग शुल्क ₹५००० + जीएसटी वजा केल्यानंतर परत केले जाईल.
३	वाटप पत्र दिल्यानंतर	अ. बुकिंगसाठी दिलेले एकूण शुल्क जप्त केले जाईल. ब. एकूण पुष्टीकरण शुल्क परत केले जाईल. क. जर हप्ते भरले गेले तर मिळालेली रक्कम १०% + जीएसटी वजा करून परत केली जाईल.

सदनिकेचे बुकिंग रद्द झाल्यास, वाटपधारकाचा सदर सदनिकेवरील कोणताही हक्क, मालकी हक्क, व्याज किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे दावे संपुष्टात येतील आणि महामंडळाला योग्य वाटेल त्या पद्धतीने त्यावर व्यवहार करण्याचा अधिकार असेल. वाटप पत्र जारी केल्यानंतर रद्द केल्यावर, मोबदल्याच्या रकमेत समाविष्ट असलेले सर्व कर महामंडळ वाटपधारकाला परत करणार नाही.

आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गटातील अर्जदार पीएमएवाय (PMAY) योजनेअंतर्गत २.५ लाख रुपयांचे अनुदानासाठी पात्र आहेत. पीएमएवाय अनुदानाचा लाभ घेणारे वाटपधारक कोणत्याही बँकेद्वारे देऊ केलेल्या क्रेडिट लिंकड सबसिडी स्कीम (सीएलएसएस) साठी पात्र नाहीत. जर कोणत्याही आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक-पीएमएवाय वाटपधारकाने सीएलएसएस योजनेअंतर्गत लाभ घेतल्याचे आढळले तर त्यांचे वाटप पत्र रद्द केले जाईल आणि करार अंमलात आणला जाणार नाही.

वाटप केलेल्या सदनिकेसाठी पूर्ण आणि अंतिम रक्कम मिळाल्यानंतर तुम्हाला करार प्रक्रियेबद्दल सूचित केले जाईल. कराराची अंमलबजावणी करण्यासाठी, तुम्हाला अर्ज करताना अपलोड केलेल्या सर्व मूळ कागदपत्रांसह आमच्या कार्यालयाला पूर्वनियोजित भेट देणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ

(CIN-U99999 MH 1970 SGC-014574)

नोंदणीकृत कार्यालय:

"निर्मल", दुसरा मजला,

नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१

मुख्य कार्यालय:

सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर,

नवी मुंबई - ४०० ६१४

फोन: ००-९१-२२-६७९१ ८१००

सामान्य व्यवस्थापक (गृहनिर्माण) कार्यालय:

रायगड भवन, तिसरा मजला,

सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४

मदत क्रमांक: ९९३०८७००००

(सकाळी ८ ते रात्री ८) रायगड भवन

कोणत्याही प्रकारच्या मदतीसाठी, कृपया आमच्या ग्राहक सेवा क्रमांकावर ९९३०८७०००० वर संपर्क साधा किंवा customercare@cidcohomes.com वर ईमेल करा.

आपला विश्वासू,
सहाय्यक विपणन अधिकारी (गृहनिर्माण)



240XXXXXXXXXX



अर्ज क्रमांक	XXXXXX
अर्जदाराचे नाव	XXXX
ठिकाण	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
श्रेणी	XXXX
वाटप केलेली सदनिका	X-X-XX, X, XXX (X)
फेरी क्रमांक	X