सिडको
शहरांचे शिल्पकार

सिडको महागृहनिर्माण योजना

प्रधान मंत्री आवास योजना-शहरी
Pradhan Mantri Awas Yojana-Urban

PMAY अंतर्गत २.५ लाख रुपयांचे अनुदान
आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकासाठी उपलब्ध

माहिती पुस्तिका, ऑक्टोबर २०२४

भेट द्या https://cidcohomes.com

सिडकोची महागृहनिर्माण योजना

सिडकोने महाराष्ट्रातील लाखो लोकांच्या घराच्या आकांक्षा पूर्ण करण्यात महत्त्वपूर्ण भूमिका बजावली आहे. सिडकोने गेल्या काही वर्षांत विविध दूरदर्शी धोरणे, डिजिटल आणि तंत्रज्ञानातील प्रगती इत्यादींच्या मदतीने संबंधित सर्व भागधारकांचा सहभाग सुनिश्चित केला व प्रधानमंत्री आवास योजनेसाठी (पीएमएवाय) पुढाकार घेऊन या योजनेचा लाभ पात्र कुटुंबांपर्यंत पोहोचवला आहे.

जगातील सर्वात मोठी महागृहनिर्माण योजना या वैशिष्ट्यांसोबतच या योजनेचे आणखी एक उल्लेखनीय वैशिष्ट्य म्हणजे ही बहुतेक घरे 'ट्रान्झिट ओरिएंटेड डेव्हलपमेंट' (टीओडी) तथा गतिमान प्रवास सुलभतेच्या संकल्पनेनुसार विकसित केली आहेत. या वैशिष्ट्यांमुळे नागरिकांच्या दैनंदिन प्रवासात सुलभता येण्यासोबतच, प्रवासाच्या वेळेची व पैशाची बचत करण्याच्या उद्देशानेच ही घरे रेल्वे स्थानके, बस स्थानके व मेट्रो स्थानकांच्या जवळ विकसित केली आहेत.

अत्याधुनिक प्रीकास्ट, हरित आणि बांधकामातील प्रगत नवतंत्रज्ञानाने बांधल्याने या घरांचा गुणवत्तेचा दर्जा देखील उत्कृष्ट आहे. याशिवाय बांधकाम जलदगतीने पूर्ण होण्यासोबतच या इमारती मजबूत व टिकाऊही आहेत. या गृहप्रकल्पाच्या बांधणीसाठी वापरलेले अन्य संबंधित घटक, सफाईदार फिनिशिंग इ.साठी देखील दर्जेदार उत्पादनांचाच वापर करून बळकट बांधकामाशी समतोल साधला आहे. सिडकोकडे असलेल्या तंत्रकुशल मनुष्यबळामुळे अनेक व्यापक उद्दिष्टांची पूर्तता करण्याची अद्वितीय क्षमता लाभली आहे.

मा. अध्यक्षांचा शुभसंदेश

सिडकोतर्फे २६,००० घरांची महागृहनिर्माण योजना पुन्हा एकदा सर्वसामान्य नागरिकांचे हक्काच्या घराचे स्वप्न साकार करण्यासाठी सादर करण्यात आली आहे. यामुळे दसरा, दिवाळी या सणासुदीच्या काळातील नागरिकांचा आनंद निश्चित द्विगुणीत होणार आहे. 'माझे पसंतीचे सिडकोचे घर' या नावाने ही महागृहनिर्माण योजना जाहीर करण्यात आली आहे. योजनेच्या नावानुसार अर्जदारांना सदनिकांकरिता पसंतीक्रम देण्याचा पर्याय उपलब्ध असणार आहे. नवी मुंबईतील खारघर, खांदेश्वर रेल्वे स्थानक परिसर, मानसरोवर, पनवेल, तळोजा व उलवे नोडमध्ये सदर घरे (सदनिका) आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS) व अल्प उत्पन्न गट (LIG) यांच्याकरिता उपलब्ध करून देण्यात आली आहेत.

सिडकोने आपल्या स्थापनेपासून विविध आर्थिक उत्पन्न गटांतील नागरिकांना परवडणाऱ्या दरातील घरे उपलब्ध करून देण्यावर भर दिला आहे. सिडकोने नवी मुंबईमध्ये आजवर १,५०,००० हून अधिक घरे बांधून लक्षावधी कुटुंबांना हक्काचे घर मिळवून दिले आहे. परवडणारा दर, गुणवत्तापूर्ण बांधकाम आणि सर्व सुविधांनी युक्त गृहसंकुले, हे सिडकोच्या गृहनिर्माण योजनांच्या यशाचे गमक आहे.

सिडकोतर्फे प्रधानमंत्री आवास योजनेंतर्गत ६७,००० घरे बांधण्यात येत आहेत. यापैकी पहिल्या टप्प्यात २६,००० घरे उपलब्ध करून देण्यात आली आहेत. सिडकोतर्फे साकारण्यात येत असलेल्या नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ, नैना शहर इ. महत्त्वाच्या प्रकल्पांमुळे नवी मुंबईच्या विकासाला मोठ्या प्रमाणावर चालना मिळणार आहे. तसेच परिवहन सुविधांनी देखील हे शहर परिपूर्ण आहे. या आंतरराष्ट्रीय दर्जाच्या शहरात घर घेण्याची संधी या महागृहनिर्माण योजनेद्वारे नागरिकांना उपलब्ध झाली आहे. तरी अधिकाधिक नागरिकांनी या संधीचा लाभ घ्यावा.

श्री. संजय शिरसाठ

अध्यक्ष, सिडको

उपाध्यक्ष तथा
व्यवस्थापकीय संचालकांचा शुभसंदेश

सिडकोतर्फे ११ ऑक्टोबर २०२४ रोजी दसऱ्याच्या पूर्वसंध्येला २६,००० घरांच्या महागृहनिर्माण योजनेचा प्रारंभ करण्यात आला. सिडकोतर्फे प्रधानमंत्री आवास योजनेंतर्गत नवी मुंबईच्या विविध नोडमध्ये ६७,००० घरे (सदनिका) बांधण्यात येत आहेत. त्यापैकी पहिल्या टप्प्यात २६,००० घरांकरिता 'माझे पसंतीचे सिडकोचे घर' या नावाने ही गृहनिर्माण योजना जाहीर करण्यात आली आहे. सदरची घरे ही आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक व अल्प उत्पन्न गटातील नागरिकांकरिता नवी मुंबईतील खारघर, खांदेश्वर रेल्वे स्थानक परिसर, मानसरोवर, पनवेल, तळोजा व उलवे नोडमध्ये उपलब्ध करून देण्यात आली आहेत. नावाप्रमाणेच या योजने अंतर्गत अर्जदारांना सदनिकांकरिता पसंतीक्रम (Order of Preference) देण्याचा पर्याय उपलब्ध असणार आहे.

विविध उत्पन्न गटांकरिता परवडणाऱ्या दरातील घरे उपलब्ध करून देण्याबाबत सिडको नेहमीच अग्रेसर आहे. प्रधानमंत्री आवास योजनेतील घरांचे उद्दिष्ट पूर्ण करण्याच्या दिशेने सिडकोची वाटचाल वेगाने सुरू आहे. यामुळे सर्वसामान्य नागरिकांना जलद गतीने घरे उपलब्ध करून देणे शक्य होत आहे. पारदर्शक ऑनलाइन अर्ज प्रक्रियेमुळे सिडकोच्या गृहनिर्माण योजनांची विश्वासार्हता अधिक वाढीस लागली आहे.

या महागृहनिर्माण योजनेचे तीन टप्पे आहेत. पहिल्या टप्प्यात अर्ज नोंदणी व कागदपत्रे सादर करणे, दुसऱ्या टप्प्यात बुकिंगच्या रकमेचा भरणा व सदनिकांकरिता पसंतीक्रम देणे आणि तिसऱ्या टप्प्यात सोडतीची प्रक्रिया राबविण्यात येणार आहे. यामुळे अर्जदारांना सुलभरीत्या अर्ज नोंदणी करणे शक्य होणार आहे. नवी मुंबईसारख्या पायाभूत सुविधांनी परिपूर्ण असलेल्या शहरात घर घेण्याची संधी या योजनेद्वारे चालून आली आहे. तरी अधिकाधिक नागरिकांनी या योजनेचा लाभ घ्यावा.

श्री. विजय सिंघल
उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको

अनुक्रमणिका

क्रमांक	विषय	पृ. क्र.
१	सिडको महागृहनिर्माण योजनाः ऑक्टोबर २०२४ प्रकल्प तपशील	६
२	प्रकल्पांचे महारेरा तपशील	७
३	सिडको महागृहनिर्माण योजना – गट	८
४	पात्रता निकष	९
५	सर्वसाधारण अटी	११
६	बुकिंगची पद्धत	१५
७	ऑनलाईन नोंदणी (ई-केवायसी) प्रक्रिया	१७
८	तुमच्या पसंतीचे स्थळ, टॉवर आणि मजला क्रमांक निवड	२०
९	सोडतीची प्रक्रिया आणि क्रम	२१
१०	देयक अटी व शर्ती	२२
११	परिशिष्ट। (कागदपत्रे)	२३
१२	फॉर्म/प्रतिज्ञापत्र	२४

सिडको महागृहनिर्माण योजना : ऑक्टोबर २०२४
प्रकल्प तपशील

क्र.	नोड	सदनिकांचे प्रकार	सदनिकांचे चटईक्षेत्र (चौ.फु.)	टॉवरची संख्या	किंमत
१	खारघर (पूर्व) तळोजा, सेक्टर-२८	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	३२२	११	₹ २५.१लाख
२	खारघर (पूर्व) तळोजा, सेक्टर-३९	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	३२२	२५	₹ २६.१लाख
३	खारघर बस डेपो	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	३२२	१०	₹ ४८.३ लाख
४	खारकोपर २ए	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	३२२	३	₹ ३८.६ लाख
५	खारकोपर २बी	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	३२२	३	₹ ३८.६ लाख
६	कळंबोली बस डेपो	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	३२२	८	₹ ४१.९लाख
७	बामनडोंगरी	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	३२२	४३	₹ ३१.९ लाख
८	खारघर (पूर्व) तळोजा, सेक्टर- ३७	अल्प उत्पन्न गट ए	३९८	४	₹ ३४.२ लाख
९	खारघर (पूर्व) तळोजा, सेक्टर- ३७	अल्प उत्पन्न गट बी	५४०	४	₹ ४६.४ लाख
१०	नवीन पनवेल (प.) बस टर्मिनस	अल्प उत्पन्न गट	३२२	२	₹ ४५.१ लाख
११	खारघर बस टर्मिनस	अल्प उत्पन्न गट	३२२	२	₹ ४८.३ लाख
१२	मानसरोवर रेल्वे स्टेशन	अल्प उत्पन्न गट	३२२	११	₹ ४१.९लाख
१३	खांदेश्वर रेल्वे स्टेशन	अल्प उत्पन्न गट	३२२	१७	₹ ४६.७ लाख
१४	खारकोपर-भूखंड क्र. ३, सेक्टर-१६ ए	अल्प उत्पन्न गट	३२२	१९	₹ ४०.३ लाख
१५	वाशी ट्रक टर्मिनल	अल्प उत्पन्न गट	३२२	१५	₹ ७४.१ लाख
१६	खारघर स्टेशन	अल्प उत्पन्न गट बी	५४०	१७	₹ ९७.२ लाख

अल्प उत्पन्न गटासाठी (LIG)६व्या मजल्यापासून त्यावरील मजल्यासाठी मजला दर १०/- रुपये प्रति चौरस फूट प्रति मजला लागू आहे.

प्रकल्प तपशील -महारेरा

खारघर (पूर्व)
तळोजा, सेक्टर-२८
P५२०००0२८२८७

खारघर (पूर्व)
तळोजा, सेक्टर-३९
P५२००००४५४४६

खारघर बस डेपो
P५२००००२८१९६

खारकोपर २ए
P५२००००३३७०४

खारकोपर २बी
P५२००००३३७०५

कळंबोली बस डेपो
P५२००००२८१८३

बामनडोंगरी
P५२००००२८२०९

खारघर (पूर्व)
तळोजा, सेक्टर-३७
P५२००००२८२४०

पनवेल (प)
बस टर्मिनस
P५२००००२८१९५

खारघर
बस टर्मिनस
P५२००००२८२०४

मानसरोवर रेल्वे स्टेशन
P५२००००३०४१९

खांदेश्वर रेल्वे स्टेशन
P५२००००२८२४६

खारकोपर-भूखंड क्र. 3,
सेक्टर-16 ए
P५२००००३३५४२

वाशी ट्रक टर्मिनस
P५१७०००३०१००

खारघर स्टेशन
P५२००००३२९४४

https://maharera.maharashtra.gov.in/

सिडको महागृहनिर्माण योजना-गट

ही योजना 'सर्वांसाठी घर' या संकल्पनेवर आधारित आहे, आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक आणि अल्प उत्पन्न असलेल्या समाजघटकांना निश्चित किंमतीत परवडणारी घरे उपलब्ध करून देणे हा या योजनेचा उद्देश आहे. योजनेत खालील दोन गट समाविष्ट आहेत –

१. आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (ई.डब्ल्यू.एस)

१. ज्या अर्जदाराचे वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न ₹ ६ लाखांपर्यंत असेल, तो आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गटातील असेल.
२. अर्जदाराचे वय अर्ज नोंदणीच्या वेळी १८ वर्षे किंवा त्याहून अधिक असावे.
३. अर्जदार किंवा त्यांचा/तिचा पती/पत्नी आणि अविवाहित मुले यांना भारतात पक्के घर असू नये.
४. अर्जदाराचे महाराष्ट्र राज्यात १५ वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळ वास्तव्य असावे.

सरकारकडून ₹ २.५ लाखांचे अनुदान लागू आहे. यामध्ये रु. १.५ लाख केंद्र सरकारकडून आणि रु. १ लाख राज्य सरकारकडून दिले जातील.
कृपया लक्षात घ्यावे, जर सह-अर्जदाराने (पत्नी, आई, आश्रित इ.) यापूर्वीच सरकारी अनुदानाचा लाभ घेतला असेल, तर अर्जदाराला या योजनेसाठी सरकारच्या अनुदानाचा लाभ घेता येणार नाही.

२. अल्प उत्पन्न गट (एल.आय.जी)

१. ज्या अर्जदाराचे वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न ₹ ६ लाखांपेक्षा जास्त असेल, तो अल्प उत्पन्न गटातील आहे.
२. अर्जदाराचे वय अर्ज नोंदणीच्या वेळी १८ वर्षे किंवा त्याहून अधिक असावे.
३. अर्जदार किंवा त्यांचा/तिचा पती/पत्नी आणि अविवाहित मुले यांच्या नावावर नवी मुंबईत घर नसावे.
४. अर्जदाराचे महाराष्ट्र राज्यात १५ वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळ वास्तव्य असावे.

पात्रता निकष

अर्जनोंदणीच्या तारखेला, अर्जदाराचे वय १८ वर्षे किंवा १८ वर्षांहून अधिक असावे.

१. गटाच्या आधारे:

अ. आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकासाठी (EWS), अर्जदारांचे वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न ₹ ६,००,००० /- (सहा लाख रुपये) पर्यंत असावे. 'कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न' म्हणजे अर्जदार आणि त्यांचा/त्यांची पती/पत्नीसोबतच्या मागील सलग १२ महिन्यांतील एकत्रित वार्षिक उत्पन्नाची गणना.

ब. अल्प उत्पन्न गटासाठी(LIG), अर्जदारांचे वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न ₹ ६ लाखांपेक्षा अधिक असावे. अल्प उत्पन्न गटासाठी कोणतीही उत्पन्न मर्यादा नाही.

उत्पन्नाचा पुरावा म्हणून (मूलभूत वेतन + महागाई भत्ता (DA) + CAA + सर्व प्रकारचे भत्ते (वैद्यकीय/धुलाई/शिक्षण/प्रवास/कॅन्टीन/HRA वगळता) + विशेष भत्ते + बोनस + ओव्हरटाइम याचा विचार केला जाईल.)

१. कुटुंबातील सर्व सदस्यांचे आर्थिक वर्ष २०२३ - २०२४ चा आयकर परतावा (ITR) तपशीलात्मक असावा. (आयकर परतावाचे एकच पान विचारात घेतले जाणार नाही.) किंवा
२. तहसीलदाराने दिलेले मागील ३ वर्षांचे आर्थिक उत्पन्न प्रमाणपत्र, किंवा
३. मागील १२ महिन्यांच्या वेतन पावत्या, किंवा
४. नियोक्त्याने (Employer) दिलेले उत्पन्न प्रमाणपत्र, किंवा
५. नियोक्त्याकडून (Employer) नियमित वेतन जमा झालेल्या बँकेच्या खाते अहवालाची स्कॅन केलेली प्रत, किंवा
६. जर सह-अर्जदार कमावता नसेल तर, तसे हमीपत्र जमा करणे आवश्यक आहे. (कृपया फॉर्म G बघावा)

२. घराच्या हक्काच्या आधारे,

अ. आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील (EWS)अर्जदार किंवा त्यांचा/त्यांची पती/पत्नी आणि अविवाहित मुले यांचे भारतात पक्के घर नसावे.

ब. अल्प उत्पन्न गटातील अर्जदार (LIG) किंवा त्यांचा/त्यांची पती/पत्नी आणि अविवाहित मुले यांच्या नावावर नवी मुंबईत घर नसावे.

३. अधिवास प्रमाणपत्र (आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक व अल्प उत्पन्न गट या दोन्ही गटांसाठी):

अर्जदाराचे महाराष्ट्र राज्यातील कोणत्याही भागात किमान १५ वर्षे वास्तव्य असावे. अधिवास प्रमाणपत्र सादर करणे अनिवार्य आहे. अधिवास प्रमाणपत्र जुने असल्यास अर्जदाराला त्याचे बारकोडसह नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे (माजी सैनिकांसाठी ही अट शिथील करण्यात आली आहे).

४. सामाजिक प्रवर्ग निकष (आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक व अल्प उत्पन्न गट या दोन्ही गटांसाठी):

अ. संवैधानिक आरक्षित प्रवर्ग:

अनुसूचित जाती	११.०%
अनुसूचित जमाती	६.०%
अधिसूचित जमाती	१.५%
विमुक्त जमाती	१.५%

जात प्रमाणपत्र व जात वैधता प्रमाणपत्र आवश्यक त्या स्वरुपात सादर करणे गरजेचे आहे.

ब. दिव्यांग (शारीरिक विकलांग) – ५% आरक्षण

क. गैर-संवैधानिक प्रवर्ग (लागू असल्यास):

सिडकोच्या महागृहनिर्माण योजनेअंतर्गत गैर-संवैधानिक प्रवर्गासाठी आरक्षण खालीलप्रमाणे:

प्रवर्ग	**आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक**	**अल्प उत्पन्न गट**
प्रकल्पग्रस्त	५%	२.५%
माथाडी	५%	२.५%
राज्य शासकीय कर्मचारी	१%	५%
माजी सैनिक	१.५%	१.५%
धार्मिक अल्पसंख्याक	२.५%	२.५%
पत्रकार	१%	१%
सिडको कर्मचारी	नाही	०.५%

कृपया नोंद घ्यावी, या पुस्तिकेतील परिशिष्ट १ मध्ये नमूद केलेले सर्वप्रकारचे संबंधित प्रमाणपत्रे कागदपत्रे वैध व योग्य स्वरूपात सादर करणे आवश्यक आहे.

सर्वसाधारण अटी

विवाहित अर्जदारांसाठी सह-अर्जदार म्हणून पती/ पत्नी असणे अनिवार्य आहे. जर पुरुष अर्जदार अविवाहित असेल तर आई सह-अर्जदार असू शकते. जर पहिला अर्जदार महिला असेल, तर सह-अर्जदार ऐच्छिक आहे. लक्षात असू द्या की अर्जदार एकल/ अविवाहित असल्यास तसे प्रतिज्ञापत्र आवश्यक आहे.

अ. आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गटासाठी:

१. पीएमएवाय प्रमाणपत्र (जर अर्जदाराला शासकीय अनुदान घ्यायचे असल्यास), - अर्जदारांनी केंद्र सरकारच्या वेबसाइटवर https://pmaymis.gov.in किंवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेमध्ये नोंदणी केलेली असावी.

२. आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गटामधील कुटुंबात प्रौढ महिला सदस्य नसल्यास, अर्ज फक्त पुरुष सदस्यांच्या नावावरच करता येईल.

३. दि. ०९/१२/२०२२ च्या संचालक मंडळ ठराव क्र. १२६३३ अनुसार करार झाल्याच्या तारखेपासून ५ वर्षांच्या कालावधीत सदनिका विकता किंवा हस्तांतरित करता येणार नाही. आरक्षित प्रवर्गातील अर्जदारांना ताबा मिळाल्यानंतर ५ वर्षांनंतर, सदनिका फक्त समान आरक्षण प्रवर्गातील व्यक्ती/व्यक्तींना हस्तांतरित करता येईल, यासाठी महामंडळाकडून लेखी परवानगी आणि हस्तांतरणाच्या वेळी लागू असलेल्या शुल्काची रक्कम भरावी लागेल.

४. चुकीच्या/खोट्या नावाने केलेले अर्ज किंवा यापूर्वी पीएमएवायचा लाभ घेतलेल्या अर्जदारांचे अर्ज रद्द केले/ नाकारले जातील.

ब. अल्प उत्पन्न गटासाठी: करार झाल्यानंतर ३ वर्षांच्या कालावधीपर्यंत सदनिका विकता किंवा हस्तांतरित करता येणार नाही. आरक्षित गटासाठी, ताबा मिळाल्यानंतर ३ वर्षांनंतर, सदनिका फक्त समान आरक्षण गटातील व्यक्तीलाच हस्तांतरित करता येईल, यासाठी महामंडळाकडून लेखी परवानगी आणि हस्तांतरणाच्या वेळी लागू असलेल्या शुल्काची रक्कम भरावी लागेल.

क. सदनिकेची संयुक्त मालकी:

सिडको विक्री कराराच्या अंमलबजावणी करण्यापूर्वी सदनिकाधारकाने आपल्या पतीचे किंवा पत्नीचे नाव वाटपित सदनिकेकरीता संयुक्त मालक म्हणून समाविष्ट करण्याबाबतची विनंती, सिडकोस प्रशासकीय शुल्क म्हणून रु. ५,०००/- अदा केल्यावर आणि त्यासाठीची आवश्यक ती कागदपत्रे सादर केल्यावर मान्य केली जाऊ शकते.

ड. इतर अटी:

१. सदनिकांच्या किंमती वाढू शकतात आणि संबंधित आर्थिक वर्षातील चालू दरच वाटपधारकांना लागू केले जातील.

२. अल्प उत्पन्न गटासाठी (LIG)६व्या मजल्यापासून त्यावरील मजल्यासाठी मजला दर १०/- रुपये प्रति चौरस फूट प्रति मजला लागू आहे.

३. घरांच्या वाटपासाठी नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अनियम २००८ मधील तरतुदी लागू होतील.

४. सर्व सदनिकांचे वाटप "जसे आहे तसे" या तत्त्वावर केले जाईल..

५. वाटपीत केलेल्या सदनिका बदलण्याची विनंती कोणत्याही परिस्थितीत मान्य केली जाणार नाही.

६. कुटुंबातील एकाच सदस्याला या गृहयोजनेचा लाभ मिळू शकेल. ज्या प्रकरणामध्ये लाभार्थी आणि त्यांचे कुटुंबीयांना एकापेक्षा जास्त वेळा सदनिका मिळाले असल्याचे आढळल्यास असे वाटप रद्द होऊ शकते.

७. चटई क्षेत्र (कार्पेट एरिया), विक्री दर, आणि सदनिकाची संख्या यासंबंधित तपशील अंदाजित आहेत आणि ते बदलू शकतात.

८. अर्जदाराने हेतुपुरस्पर अर्जात चुकीची माहिती दिल्यास, असे अर्ज नाकारले जातील.

९. आरक्षित प्रवर्गातील यशस्वी अर्जदारांनी, जसे अनुसूचित जाती (SC), अनुसूचित जमाती (ST), विमुक्त जमाती (DT) आणि भटक्या जमाती (NT), पात्रतेच्या तपासणीसाठी सोडतीच्या तारखेनंतर 3 महिन्यांच्या आत जात वैधता प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. आरक्षित प्रवर्गातील यशस्वी अर्जदारांना जात वैधता प्रमाणपत्राशिवाय वाटप पत्र दिले जाणार नाही.

१०. इतर आरक्षित प्रवर्गातील अर्जदारांनी सक्षम प्राधिकरणाचे आवश्यक प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

११. संबंधित महापालिका/ सक्षम प्राधिकरणाकडून भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupation Certificate) प्राप्त झाल्यानंतरच सदनिकांचा ताबा दिला जाईल. कोणत्याही कारणास्तव भोगवटा प्रमाणपत्राला विलंब झाल्यास, सदनिकाधारकास महामंडळाला अदा केलेल्या रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज मिळणार नाही.

११. सदनिका लाभार्थींद्वारे सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना:

अ. विक्री कराराच्या अंमलबजावणी करून वाटपित सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर, सदनिकाधारक संबंधित सोसायटीचे संबंधित गृहनिर्माण संस्थेचे भागधारक (शेअर होल्डर) बनतील. न विकल्या गेलेल्या गाळ्यांसाठी सिडको लि. या सोसायटीचे भागधारक/सदस्य असेल. तथापि, परंतु भविष्यात जेव्हा या सदनिका ज्या व्यक्तींना विकल्या जातील त्यावेळी सिडकोच्या जागी अशा व्यक्तींना कंपनीचे/गृहनिर्माण संस्थेचे भागधारक सदस्य म्हणून दाखल केले जाईल. सदनिकाधारकांची नवी सोसायटी स्थापन करून नोंदणी करायचे ठरविल्यास, प्रत्येक सभासदाला नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अनियम २००८ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था. अधिनियम, १९६० चे पालन करणे बंधनकारक असेल. निर्धारित कालावधीपूर्वी कोणत्याही भागधारक/सदस्याला वाटपीत सदनिकेवरील हक्क दुसऱ्याला हस्तांतरित करण्यास, अथवा सदनिकेबाबत कोणत्याही प्रकारची तृतीय पक्षाची व्याज निर्मिती करण्यास, किंवा संस्थेला अशा हस्तांतरणास परवानगी देण्यास, सिडकोच्या पूर्वलिखित परवानगीशिवाय अनुमती दिली जाणार नाही.

ब. सहकारी संस्थेने, गरजेनुसार, नियमितपणे सिडकोला वेळोवेळी ठरवलेल्या दरानुसार भाडेपट्टी भरावी. कंपनी किंवा संस्था / त्यांचे सदस्य, गरजेनुसार, नवी मुंबई महानगरपालिका / पनवेल महानगरपालिका किंवा शासनास थेट मालमत्ता कर, उपकर (सेस) सह GST, जमिनीवरील महसूल जो ठरवण्यात आला आहे किंवा कालांतराने निश्चित केला जाईल, असा भाडेतत्त्वावर देण्यात आलेल्या जमीन /इमारतीसाठी किंवा सदनिका धारकांना विकल्या गेलेल्या सदनिकांवर भरावा. तसेच, कंपनी/सोसायटी आणि सदनिका धारक या सर्वांनी सर्व स्थानिक / सरकारी अधिकाऱ्यांचे आणि सिडको लि. चे सर्व नियम व अटींचे पालन करणे आवश्यक आहे.

क. सदनिकेचा ताबा दिल्यानंतर इमारत निवास योग्य राहावी याकरीताचा खर्च गृहनिर्माण संस्था करतील आणि संपूर्ण इमारत किंवा इमारतीचा एखादा भाग यांस कोणतेही नुकसान पोहोचणार नाही याकडे लक्ष पुरवतील.

ड. सदनिकाधारक आपल्या सदनिकेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा बांधकामविषयक बदल करू शकणार नाही किंवा सदनिकेचा वापर केवळ निवासासाठीच करेल. सदनिका धारकांची कंपनी/गृहनिर्माण संस्था, यापैकी जे कोणी असेल ते, सदनिकेमध्ये वाढीव बांधकाम /बांधकामविषयक बदल करू शकणार नाही तसेच आपल्या सभासदांनीही तसे करण्याची परवानगी देऊ शकणार नाही असे अनधिकृत बांधकामावर महामंडळाकडून कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.

१२. कोणत्याही न्यायालयीन विवाद किंवा खटल्यांचे प्रकरण प्रलंबित असल्यास किंवा उद्भवल्यास किंवा वाटपित सदनिकेमध्ये पूर्वीच्या वाटपाची बाब आढळल्यास, तपासणीनंतर घेण्यात आलेला योग्य निर्णय अर्जदारासाठी बंधनकारक असेल.

१३. सिडको प्रस्तावित संस्थेस विक्री न झालेल्या सदनिकांचे देखभाल शुल्क चुकते करणार नाही. शिल्लक अपार्टमेंट्स आणि व्यावसायिक घटकांची विक्री करण्याचा अधिकार सिडकोकडे राखीव आहे.

१४. सदर योजनेतील सदनिकांची किंवा वाणिज्यिक घटकांची विल्हेवाट लावण्याबाबतच्या अटी व शर्तींचा अर्थ लावण्याबाबत किंवा अन्य कोणत्याही विषयाबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याबाबतचा अंतिम निर्णय हा मा. उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांचा असेल आणि सदर निर्णय सर्व पक्षांस लवादाचा निर्णय म्हणून बंधनकारक असेल.

१५. हक्क आणि लाभ यांचे कायदेशीर वारसास हस्तांतरण:

अ. अर्जदाराच्या मृत्यूनंतर, संबंधित अर्जदाराच्या कायदेशीर वारसाची जबाबदारी असेल की त्यांनी सिडकोला माहिती पुरवावी ज्यामध्ये वाटपीत सदनिकेची विक्री किंमत आणि इतर शुल्क भरल्याचा समावेश आहे, तसेच संबंधित अटी व शर्तींचे पालन करावे. संबंधित वारसाने त्वरित न्यायालयाकडून जारी केलेला त्यांच्या वारस दाखला (Heirship Certificate) किंवा उत्तराधिकारी प्रमाणपत्र (Succession Certificate) न्यायालयाकडून जारी केलेले सादर करावे, जे अर्जदाराच्या मृत्यूनंतर त्वरित लागू राहील.

ब. वारसदाखला किंवा उत्तराधिकारी प्रमाणपत्राच्या आधारे, मृत अर्जदाराच्या नावावर असलेले घर कायदेशीर वारसांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यात येईल. मृत अर्जदाराच्या कायदेशीर वारसाकडून घर हस्तांतरणासाठी कोणतेही हस्तांतरण शुल्क आकारले जाणार नाही. मात्र, जर मृत अर्जदाराने आर्थिक संस्था/बँकेकडून कर्ज घेतले असेल, तर कायदेशीर वारसांनी संस्थेचा ना हरकत प्रमाणपत्र (NOC) प्राप्त करणे आवश्यक असेल. अशा हस्तांतरणासाठी कायदेशीर वारसाला सिडकोने ठरवलेल्या प्रशासकीय शुल्काचा भरणा करावा लागेल.

बुकिंगची पद्धत

संपूर्ण अर्ज/नोंदणी प्रक्रिया ऑनलाईन आहे, आणि वाटप प्रक्रियाही ऑनलाईन प्रणालीद्वारेच होईल.

- ऑनलाईन नोंदणीची विंडो ३० दिवसांसाठी खुली असेल.
- ज्या ग्राहकांनी ऑनलाईन रजिस्ट्रेशन केले आहे, त्यांना त्यांच्या पसंती निवडण्यासाठी सूचित केले जाईल. ग्राहक एकूण १५ पसंती निवडू शकतो. त्या १५ पसंतीचे स्पष्टीकरण पुढील प्रमाणे:

  अ. अर्जदार सोडतीच्या ३ फोऱ्यांध्ये भाग घेऊ शकतात.

  ब. प्रत्येक फेरीत ग्राहक त्याच्या किमान १(एक) व कमाल ५ (पाच) निवडी देऊ शकतो,

  क. निवडलेल्या प्रत्येक प्रकल्प स्थळावरील टॉवर व मजल्यांच्या जास्तीत जास्त ५ पसंती निवडू शकतो. कुठल्याही सोडत फेरीमध्ये प्रकल्प स्थळाबाबत कोणतीही मर्यादा नाही, परंतु प्रत्येक फेरीत एकूण ५ पसंतीची मर्यादा आहे.

- पसंतीक्रम दिल्यानंतर, आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील (EWS) अर्जदारांना ७५,०००/- तर अल्प उत्पन्न गटातील अर्जदारांना १ बीएचके सदनिकेसाठी रु. १,५०,०००, आणि अल्प उत्पन्न गटातील अर्जदारांना २ बीएचके सदनिकेसाठी रु. २,००,००० बुकिंग शुल्क भरावे लागेल.

- बुकिंग रक्कमेची विंडो बंद झाल्यानंतर, पात्र ग्राहकांची मसुदा यादी प्रसिद्ध केली जाईल. ज्या ग्राहकांची नावे मसुदा यादीत नाहीत ते त्यांच्या हरकती यादी प्रकाशित झाल्यानंतर ७ दिवसांच्या आत त्यांच्या हरकती नोंदवू शकतात.

- हरकतींचे निराकरण हे हरकती नोंदवण्याच्या तारखेनंतरच्या ७ दिवसांत केले जाईल.

- सर्व हरकतींचे निराकरण केल्यानंतर ५ दिवसांनी पात्र ग्राहकांची अंतिम यादी प्रकाशित केली जाईल.

- सोडतीच्या तारखा नंतर जाहीर होतील. सोडतीची अंमलबजावणी झाल्यावर, यशस्वी अर्जदारांची यादी कार्यालयीन कामकाजाच्या ७- १० दिवसांत सिडको संकेतस्थळावर प्रदर्शित केली जाईल आणि यशस्वी विजेत्यांना इरादा पत्र (लेटर ऑफ इंटेंट) जारी केले जाईल.

- अर्जदार सोडतीच्या तीनही फेऱ्यांमध्ये अपयशी ठरल्यास, महामंडळ (सिडको) उपलब्ध असलेल्या घरांनुसार त्यांना याद्दच्छिक (Random) पद्धतीने एक सदनिका देईल. अशा परिस्थितीत, अर्जदाराने त्या सदनिकेला आपली संमती सादर करणे गरजेचे आहे. जर वाटप केलेल्या सदनिकेला १५ दिवसांच्या आत संमती दिली नाही तर, महामंडळ ते वाटप रद्दबातल करेल आणि बुकिंग शुल्क परत करेल.

* जर अर्जदाराने घराचा ताबा रद्द केला किंवा पत्र मिळाल्यानंतरही पुष्टीकरण रक्कम भरली नाही, तर इरादा पत्र (LOI) रद्द करण्यात येईल आणि बुकिंग शुल्क परत करण्यात येईल. मात्र, प्रशासकीय शुल्क म्हणून रु. 5,000/- वजावट करण्यात येईल.

* यशस्वी अर्जदारांनी इरादा पत्र (LOI) जारी केल्यानंतर पुष्टीकरण रक्कम भरणे आवश्यक आहे: आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS) गटासाठी रु. 75,000/-, अल्प उत्पन्न गटातील (LIG) 1 बीएचकेसाठी रु. 1,50,000/-, तर अल्प उत्पन्न गटातील (LIG) 2 बीएचकेसाठी रु. 2,00,000/-. पुष्टीकरण रक्कम भरल्यानंतरच वाटप पत्र जारी केले जाईल. पुष्टीकरण रक्कम केवळ जमा केलेल्या कागदपत्रांची यशस्वी पडताळणी आणि स्वीकार झाल्यानंतरच भरावी.

- लॉटरी प्रक्रियेत अपयशी ठरलेल्या ग्राहकांना बुकिंगची रक्कम ३० दिवसांच्या आत परत केली जाईल.

- इरादा पत्रात दिलेल्या वेळापत्रकानुसार उर्वरित बुकिंग रक्कम भरण्यासाठी सूचित केले जाईल.

- विजेत्यांसाठी कागदपत्रे पडताळणीची घोषणा केली जाईल आणि यशस्वीपणे पडताळणी झालेल्या ग्राहकांना नोंदणी पोर्टलवर देयकाच्या वेळापत्रकासह वाटप पत्र दिले जाईल.

- सर्व हप्ते यशस्वीपणे पूर्ण झाल्यानंतर करारपत्र पूर्ण केले जाईल. करार प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर घराच्या हस्तांतरणाची प्रक्रिया सुरु केली जाईल. हस्तांतरणाच्या दिवशी घरमालकांना त्यांच्या घराची चावी सुपूर्द केली जाईल.

ऑनलाईन नोंदणी (ई-केवायसी) प्रक्रिया:

अर्जदारांना https://cidcohomes.com या संकेतस्थळावरून किंवा 'CIDCO HOMES' या मोबाईल ॲपद्वारे ऑनलाईन अर्ज करता येईल.

नोंदणीच्या वेळी अर्जदाराने खालील माहिती तयार ठेवावी:

- आधार क्रमांक आणि आधार कार्डची स्वसाक्षांकित प्रत/प्रतिमा (jpg/ png/ pdf स्वरूपात - कमाल आकार २MB)
- पॅन कार्ड आणि त्याची स्वसाक्षांकित प्रत/प्रतिमा (jpg/ png/ pdf स्वरूपात - कमाल आकार २MB)
- मोबाईल क्रमांक (आधार कार्डशी लिंक असणारा)
- ई-मेल आयडी
- सह-अर्जदाराचे तपशील (लागू असल्यास)
- परिशिष्ट I मध्ये नमूद केलेली सर्व आवश्यक कागदपत्रे
- अलिकडील छायाचित्रे

पद्धत:

पहिला टप्पा: अर्जदाराचे साईन-अप

- www.cidcohomes.com या संकेतस्थळावर नोंदणी करा.
- तुमचे पूर्ण नाव आणि मोबाइल क्रमांक प्रविष्ट करा, त्यानंतर त्या मोबाईल क्रमांकावर एक लॉगिन OTP पाठवला जाईल. ग्राहकाने OTP प्रविष्ट करावा आणि खाते तयार करावे.

दुसरा टप्पा: ई-केवायसीची पडताळणी

- खाते तयार झाल्यानंतर, ग्राहकाने त्यांचा आधार नंबर प्रविष्ट करावा. आधारशी जोडलेल्या मोबाइल क्रमांकावर एक OTP प्राप्त होईल. ग्राहकाने त्यांच्या आधार पडताळणीसाठी तो OTP प्रविष्ट करावा.
- आधार प्रमाणित झाल्यानंतर, ग्राहकाने आपला पॅन क्रमांक प्रविष्ट करावा. पॅनची पडताळणी डिजिटल पद्धतीने होईल.

तिसरा टप्पा: अर्जदाराचे तपशील

- तुमचा आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गट (EWS)किंवा अल्प उत्पन्न गट (LIG)निवडून, तुमचे मासिक कौटुंबिक उत्पन्न आणि तुमच्या मालकीच्या घराचे तपशील द्या.

- वैयक्तिक तपशील भरा, जसे की तुमचा व्हॉट्सअॅप क्रमांक (हे ऐच्छिक आहे, परंतु सर्वप्रकारचे महत्त्वाचे अपडेट्स मिळवण्यासाठी तो प्रविष्ट करण्याचा सल्ला दिला जातो), वैवाहिक स्थिती, संपर्क पत्ता (तुमचा वर्तमानातील सक्रीय पत्ता) आणि सक्रिय ई-मेल आयडी. ई-मेल आयडीवर एक OTP पाठविला जाईल, ग्राहकाने ई-मेल आयडीवर प्राप्त झालेला OTP प्रविष्ट करावा आणि त्याची पडताळणी करावी. आगामी काळात योजनेशी संबंधित विविध संवाद आणि अपडेट्स मिळवण्यासाठी हे आवश्यक आहे.
- तुमच्या सह-अर्जदाराची माहिती प्रविष्ट करून, त्यांचे स्वप्रमाणित केलेले आधार आणि PAN कार्ड अपलोड करावे.
- योग्य प्रवर्ग निवडा

अ. सवैधानिक प्रवर्गः

महाराष्ट्र शासनाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून जात व जात वैधता प्रमाणपत्र स्वसाक्षांकित स्वरूपात सादर करणे अनिवार्य आहे. इतर राज्यांतून जारी केलेली जात प्रमाणपत्रे स्वीकारली जाणार नाहीत.

१. अनुसूचित जाती

२. अनुसूचित जमाती

३. अधिसूचित जमाती

४. विमुक्त जमाती

ब. दिव्यांग प्रमाणपत्र: दिव्यांग व्यक्तीं हक्क अधिनियम २०१६ च्या अनुषंगाने सक्षम प्राधिकरणाकडून जारी केलेले असावे, ज्यामध्ये अर्जदाराने दिव्यांग (PH) प्रवर्गाचा दावा केलेला आहे हे प्रमाणित करणे आवश्यक आहे. यामध्ये अंधत्व, कमी दृष्टी, कुष्ठरोगातून बरे झालेले, ऐकण्याची क्षमता गमावलेले, अस्थि-चालकत्वाविषयक अपंगत्व, मानसिक मंदता, ऑटिझम, मानसिक आजार, विशिष्ट शिकण्यासंबंधी अपंगत्व, बौद्धिक अपंगत्व या गोष्टींचा समावेश आहे. पात्रतेसाठी किमान ४०% अपंगत्व असणे आवश्यक आहे.

क. गैर-संवैधानिक प्रवर्ग: सक्षम प्राधिकाऱ्याचे वैध प्रमाणपत्र आवश्यक आहे.

१. **राज्य सरकारी कर्मचारी**-(महाराष्ट्र शासनाद्वारे नियंत्रित सार्वजनिक क्षेत्रातील उपक्रम, महापालिका, जिल्हा परिषद, नगरपरिषद कर्मचारी इ.) – फॉर्म C प्रमाणपत्र सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या स्वाक्षरी व शिक्क्यासह शासकीय विभागाच्या लेटरहेडवर आवश्यक आहे.

२. **सिडको कर्मचारी**- सिडकोच्या लेटरहेडवर अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सही आणि शिक्क्यासह फॉर्म C प्रमाणपत्र.

टीप: CIDCO च्या कर्मचारी केवळ अल्प उत्पन्न गट (LIG) / अल्प उत्पन्न गट (LIG-A) / अल्प उत्पन्न गट (LIG-B) गटांत अर्ज करू शकतात.

३. **पत्रकार** – सिडकोच्या जनसंपर्क अधिकारी (PRO) यांनी जारी केलेले प्रमाणपत्र आणि फॉर्म D: पत्रकारांचे घोषणापत्र

४. **धार्मिक अल्पसंख्याक** - शाळा सोडल्याचा दाखला आणि फॉर्म E: धार्मिक अल्पसंख्याक असल्याचे नोटरीकृत प्रतिज्ञापत्र

५. **महाराष्ट्रातील प्रकल्पग्रस्त व्यक्ती** - मेट्रो सेंटर/संबंधित विभागाद्वारे जारी केलेले प्रकल्पग्रस्त प्रमाणपत्र, निवाडा प्रती आणि ७/१२ उतारा तसेच प्रकल्पग्रस्त कुटुंबवृक्षाचे शपथपत्र (वंशावळ) आवश्यक आहे.

६. माजी सैनिक आणि निमलष्करी दल- (भूदल, नौदल, वायूदल, सीमा सुरक्षा दल, केंद्रीय औद्योगिक सुरक्षा दल, आयटीबीपी, एनएसजी, आसाम रायफल्स, पीएमएफ सीआरपीएफ आणि एसएसबी) आणि त्यांचे आश्रित- माजी सैनिकांचे ओळखपत्र /सेवा दस्तावेज पुस्तक/जिल्हा सैन्य मंडळ किंवा संबंधित संरक्षण प्राधिकरणांनी दिलेले प्रमाणपत्र. (भूदल, नौदल, वायूदल, सीमा सुरक्षा दल, केंद्रीय औद्योगिक सुरक्षा दल, आयटीबीपी, एनएसजी, आसाम रायफल्स, पीएमएफ सीआरपीएफ आणि एसएसबी)

७. माथाडी कामगार - माथाडी बोर्डाचे प्रमाणपत्र (केवळ मुंबई महानगर क्षेत्रासाठी)

चौथा टप्पा: कागदपत्र अपलोड करा:

- सर्व आवश्यक कागदपत्रांच्या स्वसाक्षांकित स्कॅन केलेल्या प्रती jpg/png/pdf स्वरूपात असाव्यात, त्यांचा आकार २MB च्या आत असावा. (निवास प्रमाणपत्रासाठी बारकोड दस्तऐवज अनिवार्य आहे.)
- अर्ज केलेल्या प्रवर्गा अंतर्गत सर्व नोंदणीकृत प्रतिज्ञापत्रे अपलोड करणे आवश्यक आहे.
- करारावर स्वाक्षरी करण्याच्या आधी जात वैधता प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

पाचवा टप्पा: अर्जाचे शुल्क भरा:

अर्जदारांना लागू असलेल्या अर्ज शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक आहे.

- आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गट व अल्प उत्पन्न गट या दोन्ही गटांमध्ये GST समाविष्ट असलेले ₹ २३६/- (जी एस टी सह) शुल्क भरावे लागेल. (अर्ज शुल्क विनापरतावा आहे कृपया याची नोंद घ्यावी) शुल्काचा भरणा पेमेंट गेटवेद्वारे ऑनलाईन केला जाईल.

देयकाचा भरणा ऑनलाईन पेमेंट गेटवेच्या माध्यमातून करावा लागेल.

- शुल्काचा भरणा करण्यापूर्वी अर्जदाराने अर्जाची सत्यता पडताळून योग्य अर्ज भरल्याची खातरजमा करून घ्यावी. एकदा शुल्क भरल्यानंतर अर्जदाराला अर्जामध्ये किंवा निवडलेल्या गट-प्रवर्गात कोणतेही बदल करता येणार नाहीत. अर्जदार 'माझे खाते' विभागातून त्यांनी सादर केलेला अर्ज व पेमेंट पावती डाउनलोड करू शकतात.
- कृपया, अर्जाचे शुल्क भरल्यानंतर अर्जदाराला त्यांच्या अर्जात कुठल्याही प्रकारची सुधारणा करण्याची संधी मिळणार नाही याची नोंद घ्यावी.I

तुमच्या पसंतीचे स्थळ, टॉवर आणि मजला क्रमांक निवड

- ऑनलाईन नोंदणी केल्यानंतर, अर्जदाराने त्याच्या खात्यावर लॉगिन करून १५ पसंती सादर कराव्यात.
- १५ पसंतींचे वितरण समजून घ्या:
  - एकूण ३ संचामध्ये पसंत निवडी असतील, त्यात अर्जदाराने त्याच्या/तिच्या पसंती निवडाव्यात.
  - प्रत्येक संचात, अर्जदार जास्तीत जास्त ५ पसंती निवडू शकतो.
  - पसंती म्हणजे, अर्जदार एखाद्या विशिष्ट प्रकल्पाचे स्थळ, टॉवर आणि मजल्याचा क्रमांक निवडू शकतो.
  - प्रत्येक संचामध्ये, अर्जदाराने कमीत कमी १ प्रकल्प स्थळ, टॉवर क्रमांक आणि मजल्याचा क्रमांक निवडणे आवश्यक आहे.
  - अर्जदार प्रत्येक प्रकल्प स्थळावर जास्तीत जास्त ३ पसंती देऊ शकतो.
  - सोडतीच्या ३ फेऱ्या होतील. पसंती निवडीच्या संच १ मध्ये निवडलेली पसंती पहिल्या फेरीत घोषित होईल, संच २ मधील निवड दुसऱ्या फेरीत, आणि संच ३ मधील निवड तिसऱ्या फेरीत घोषित होईल.
  - प्रत्येक संचामध्ये १ पसंत निवडणे अनिवार्य आहे.
  - जर अर्जदार पहिल्या फेरीत यशस्वी ठरला, तर त्याचा अर्ज पुढील दुसऱ्या व तिसऱ्या फेरींसाठी विचारात घेतला जाणार नाही.
  - जर अर्जदार पहिल्या फेरीत यशस्वी ठरला नाही, तर त्याचा अर्ज स्वयंचलितपणे पुढील फेऱ्यांसाठी विचारात घेतला जाईल.

- पसंतींची पुष्टी केल्यानंतर, अर्जदाराने खालीलप्रमाणे बुकिंग शुल्क भरावे:
  - आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS) अर्जदार – रु ७५,०००/-
  - अल्प उत्पन्न गट- ए (LIG A) अर्जदार – रु १,५०,०००/-
  - अल्प उत्पन्न गट- ब (LIG B) अर्जदार – रु २,००,०००/-
- अर्जदारास गृहकर्जासाठी मदत हवी असल्यास, देयक (पमेंट) पृष्ठावर “होय” निवडून ही सेवा घेता येईल.

सोडत प्रक्रिया आणि क्रम

१. सोडत प्रक्रिया शारीरिक अपंग (PH) प्रवर्गातील अर्जदारांना अर्जांमध्ये प्राधान्य देण्याने सुरू होईल. त्यानंतर अन्य प्रवर्गांचा विचार केला जाईल.

२. सर्व प्रवर्गांतील अर्जदार त्यांच्या पसंतींनुसार यादृच्छिक क्रमाने (randomizer) निवडले जाईल.

३. ग्राहकाची निवड झाल्यावर, त्याचा प्रवर्ग तपासला जाईल. नंतर त्या विशिष्ट प्रवर्गातील उपलब्ध सदनिकांचा साठा तपासला जाईल.

४. जर साठा उपलब्ध असेल, तर प्रणाली ग्राहकाची पहिली पसंत तपासेल. जर त्यांच्या पहिल्या पसंतीतील सदनिका उपलब्ध असेल, तर ती सदनिका त्यांना वाटपीत केली जाईल आणि त्यांच्या उर्वरीत पसंती स्वयंचलितपणे रद्दबातल होतील.

५. जर पहिली पसंती उपलब्ध नसेल, तर ग्राहकाच्या उर्वरित पसंती तपासल्या जातील. जर पाचही पसंती उपलब्ध नसतील, तर ग्राहकाला न-वाटपितांच्या सूचीमध्ये ठेवले जाईल.

६. पहिल्या फेरीत साठा शिल्लक राहिल्यास, त्याच प्रक्रियेचा वापर दुसऱ्या आणि तिसऱ्या फेरीतही केला जाईल.

७. अर्जदार सोडतीच्या तीनही फेऱ्यांमध्ये अपयशी ठरल्यास, महामंडळ (सिडको) उपलब्ध असलेल्या घरांनुसार त्यांना यादृच्छिक (Random) पद्धतीने एक सदनिका देईल. अशा परिस्थितीत, अर्जदाराने त्या सदनिकेला आपली संमती सादर करणे गरजेचे आहे. जर वाटप केलेल्या सदनिकेला १५ दिवसांच्या आत संमती दिली नाही तर, महामंडळ ते वाटप रद्दबातल करेल आणि बुकिंग शुल्क परत करेल.

८. जर अर्जदाराने घराचा ताबा रद्द केला किंवा पत्र मिळाल्यानंतरही पुष्टीकरण रक्कम भरली नाही, तर इरादा पत्र (LOI) रद्द करण्यात येईल आणि बुकिंग शुल्क परत करण्यात येईल. मात्र, प्रशासकीय शुल्क म्हणून रु. 5,000/- वजावट करण्यात येईल.

९. यशस्वी अर्जदारांनी इरादा पत्र (LOI) जारी केल्यानंतर पुष्टीकरण रक्कम भरणे आवश्यक आहे: आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS) गटासाठी रु. 75,000/-, अल्प उत्पन्न गटातील (LIG) 1 बीएचकेसाठी रु. 1,50,000/-, तर अल्प उत्पन्न गटातील (LIG) 2 बीएचकेसाठी रु. 2,00,000/-. पुष्टीकरण रक्कम भरल्यानंतरच वाटप पत्र जारी केले जाईल. पुष्टीकरण रक्कम केवळ जमा केलेल्या कागदपत्रांची यशस्वी पडताळणी आणि स्वीकार झाल्यानंतरच भरावी.

देयकाच्या अटी व शर्ती

१. देयकाचा भरणा करावयाचा तपशील वाटप पत्रात दिला जाईल.

२. हप्त्यांचा भरणा :

अ. लाभार्थ्यांने नोंदणी रक्कम वगळता, घराच्या विक्री किंमतीतील शिल्लक रक्कम व विविध संकीर्ण शुल्कांचा भरणा वाटप पत्रात दिलेल्या हप्त्यांच्या वेळापत्रकानुसार करावा.

ब. निर्धारित वेळेत हप्त्यांचा भरणा न केल्यास अर्जदाराला लागू असलेले विलंबित देयक शुल्क (DPC) भरावे लागेल.

३. किंमत : वाटपित करण्यात येणाऱ्या सदनिकेची किंमत वाटप पत्रात नमूद केली जाईल.

४. अतिरिक्त शुल्क – मजला वाढ शुल्क :

- सर्व स्थळावरील आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS) गटातील घरांसाठी मजला वाढ शुल्क आकारले जाणार नाही.
- अल्प उत्पन्न गटासाठी (LIG)६व्या मजल्यापासून त्यावरील मजल्यासाठी मजला दर १०/- रुपये प्रति चौरस फूट प्रति मजला लागू आहे.

५. नोंदणी रक्कमेची जप्ती :

अर्जदाराने भरलेले नोंदणी शुल्क पुढील कारणाने जप्त केले जाईलः

- जर यशस्वी अर्जदाराने वाटप पत्र मिळाल्यानंतर जर घर मागे घेतले/प्रत्यार्पित केल्यास.
- जर अर्जदाराने खोटी माहिती दिल्यास किंवा चुकीची कागदपत्रे सादर केल्यास व त्यानंतर अपात्र ठरल्यास.
- जर अर्जदाराने योजनेच्या अटी व शर्तींचे उल्लंघन केल्यास.

६. रद्द करणे/ प्रत्यार्पण :

- वाटप पत्र जारी झाल्यानंतर, लाभार्थ्यांने घर रद्द/ प्रत्यार्पित केल्यास, नोंदणी रक्कम व भरलेल्या हप्त्यांच्या रकमेपैकी १०% रक्कम जप्त केली जाईल. तसेच, अशा प्रकारची कसुर केल्यामुळे (Default) झालेले नुकसान किंवा हानी भरून काढण्याचा सिडकोचा अधिकार शिल्लक राहील. आणि घराचे वाटप रद्द केले जाईल.

७. गहाण ना हरकत प्रमाणपत्र (NOC) शुल्क :

- आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक गटातील घरांच्या पहिल्या वेळच्या PMAY अंतर्गत जारीकरणासाठी गहाण ना हरकत प्रमाणपत्र (NOC) शुल्क आकारले जाणार नाही. नंतर ना हरकत प्रमाणपत्र (NOC)मिळण्यासाठी प्रति अर्ज रु. १००/- रुपये + जीएसटी शुल्क लागू होईल.
- अल्प उत्पन्न गटासाठी (LIG) गहाण ना हरकत प्रमाणपत्र (NOC) शुल्क रु. २५०/- + GST आकारले जाईल.

परिशिष्ट। (कागदपत्रे)

सर्व अर्जदारांसाठी अनिवार्य	- अर्जदाराचे आधार कार्ड व आधारशी लिंक असलणारा मोबाईल क्रमांक - अर्जदाराचे पॅन कार्ड - रहिवास प्रमाणपत्र - माजी सैनिकांना सूट (महाराष्ट्रातील कोणत्याही भागात किमान १५ वर्ष वास्तव्य असावे) ई-मेल आयडी - अलिकडील छायाचित्र - उत्पन्नाचा पुरावा (मूलभूत वेतन + महागाई भत्ता (DA) + CAA + सर्व प्रकारचे भत्ते (वैद्यकीय/धुलाई/शैक्षणिक/प्रवास/कॅन्टीन/HRA वगळता) + विशेष भत्ते + बोनस + ओव्हरटाइम याचा विचार केला जाईल.) १ कुटुंबातील सर्व सदस्यांचा आर्थिक वर्ष २०२३-२४ चा आयकर परतावा (ITR) तपशीलात्मक असावा. (आयकर परताव्याचे एकच पान विचारात घेतले जाणार नाही.)किंवा २ तहसीलदाराने दिलेले मागील तीन आर्थिक वर्षांचे उत्पन्न प्रमाणपत्र, किंवा ३ मागील १२ महिन्यांच्या वेतन पावत्या, किंवा ४ नियोक्त्याद्वारे (Employer) प्राप्त उत्पन्न प्रमाणपत्र, किंवा ५ नियोक्त्याकडून (Employer) नियमित वेतन जमा झालेल्या बँकेच्या खाते अहवालाची (स्टेटमेंट्स) स्कॅन केलेली प्रत ६ जर सह-अर्जदार कमावता नसेल तर, तसे घोषणापत्र जमा करणे आवश्यक आहे. (कृपया फॉर्म G बघावा) - सह-अर्जदाराचे आधार कार्ड (लागू असल्यास) - सह-अर्जदाराचे पॅन कार्ड (लागू असल्यास)

वरीलप्रमाणे अतिरिक्त	
गट A - आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS) (ईडब्ल्यूएस - पीएमएवाय):	- फॉर्म A प्रतिज्ञापत्र : अर्जदार किंवा त्यांचा/त्यांची पती/पत्नी आणि अविवाहित मुले यांच्या नावावर भारतात पक्के घर नसावे. - पीएमएवाय प्रमाणपत्र (जर अर्जदाराला शासकीय अनुदान घ्यायचे असल्यास) - अर्जदारांनी केंद्र सरकारच्या https://pmaymis.gov.in या संकेत स्थळावर किंवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेमध्ये नोंदणी केलेली असावी.
गट B - अल्प उत्पन्न गट (LIG)	फॉर्म B: प्रतिज्ञापत्र : अर्जदार किंवा त्यांचा/त्यांची पती/पत्नी आणि अविवाहित मुले यांच्या नावावर नवी मुंबईमध्ये घर नसावे.

	उप-गट अ - संवैधानिक प्रवर्ग
अनुसूचित जाती/अनुसूचित जमाती/ भटक्या जमाती/विमुक्त जमाती:	- सक्षम प्राधिकरणाद्वारे जारी केलेले जात प्रमाणपत्र (लागू असल्यास) - सक्षम प्राधिकरणाद्वारे जारी केलेले जात पडताळणी प्रमाणपत्र (लागू असल्यास)

दिव्यांग (शारिरीक विकलांग)	
दिव्यांग (शारिरीक विकलांग)	दिव्यांग व्यक्ती हक्क अधिनियम २०१६ च्या अनुषंगाने सक्षम प्राधिकरणाद्वारे जारी करण्यात आलेले दिव्यांग प्रमाणपत्र (अंधत्व, कमी दृष्टि, कुष्ठरोग बरा झालेला, ऐकू येत नसलेले, चालण्यास अक्षम, मानसिक मंदत्व, ऑटिझम, मानसिक रोग, विशिष्ट शिकण्याची अक्षमता, बुद्धिमत्ता अक्षमता - पात्रतेसाठी शारीरिक अक्षमतेची किमान टक्केवारी ४०% असावी.)

उप-गट B – गैर-संवैधानिक	
सेवारत राज्य सरकारी कर्मचारी/ स्थानिक स्वराज्य संस्था/ राज्याच्या सार्वजनिक क्षेत्रातील कर्मचारी (किमान 5 वर्षांची सेवा आवश्यक):	सरकारी आस्थापनेच्या लेटरहेडवर फॉर्म C/ कर्मचारी ओळखपत्र
सिडको कर्मचारी (संस्थेत किमान ५ वर्ष सेवा कालावधी पूर्ण झालेला असावा)	सिडकोच्या लेटरहेडवर फॉर्म-C/ कर्मचारी ओळखपत्र
महाराष्ट्रातील पत्रकार	फॉर्म D: पत्रकारांचे प्रतिज्ञापत्र आणि सिडकोच्या जनसंपर्क अधिकाऱ्यांनी (PRO) दिलेले प्रमाणपत्र
धार्मिक अल्पसंख्याक	फॉर्म E: धार्मिक अल्पसंख्याक असल्याचे नोटरीकृत शपथपत्र
प्रकल्पग्रस्त व्यक्ती (महाराष्ट्र)	प्रकल्पग्रस्त कुटुंब वृक्षाचे (वंशावळ) प्रतिज्ञापत्र, निवाडा प्रत, ७/१२ उतारा किंवा संबंधित विभाग/कार्यालयाकडून जारी करण्यात आलेले प्रकल्पग्रस्त प्रमाणपत्र
माजी सैनिक आणि निमलष्करी दल	ओळखपत्र/सेवेचे कागदपत्र/जिल्हा सैन्य मंडळ किंवा संबंधित प्राधिकरणाकडून जारी करण्यात आलेले प्रमाणपत्र
माथाडी कामगार	माथाडी बोर्डाचे प्रमाणपत्र (केवळ मुंबई महानगर क्षेत्रासाठी)

सर्व आवश्यक कागदपत्रांच्या स्वसाक्षांकित स्कॅन केलेल्या प्रती jpg/png/pdf स्वरूपात असाव्यात,
त्याचा आकार 2MB च्या आत असावा निवास प्रमाणपत्रासाठी बारकोड दस्तऐवज अनिवार्य आहे.

फॉर्म्स आणि प्रतिज्ञापत्र

फॉर्म A: आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS) अर्जदारांसाठी

₹१००/- च्या नोटरीकृत न्यायिकेतर (नॉन-ज्यूडिशियल) स्टॅम्प पेपरवरील प्रतिज्ञापत्र

मी/आम्ही अर्जदार श्री/श्रीमती____, वय ______ वर्षे,

सध्या पत्ता____येथे राहात असून,

पॅन क्रमांक ______________________________अंतर्गत आयकर भरणा करते/करतो.

मी/आम्ही प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत घर मिळवण्यासाठी अर्ज करीत आहे/आहोत. माझ्या कुटुंबातील सदस्यांचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

क्र.	सदस्यांची नावे	अर्जदाराशी नाते	लिंग	वय	आधार क्र. आणि पॅन क्रमांक	ओळखपत्र (इतर)	इतर ओळखपत्र क्र.

मी/आम्ही पुढील माहिती सादर करतो/करते की, मी/आम्ही आणि माझे/आमचे वरील नमूद कुटुंब सदस्य हे भारतात कुठेही पक्क्या घराचे मालक नाहीत. मी/आम्ही पुढे जाहीर करतो की आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठी माझे वार्षिक कुटुंबीय उत्पन्न रु. ६,००,०००/- (रुपये सहा लाख फक्त) पेक्षा कमी आहे.

मी/आम्ही पुढे नमूद करतो की, मी/आम्ही सामान्य / अनुसूचित जाती / अनुसूचित जमाती / भटक्या जमाती / विमुक्त जमाती / अंध किंवा शारीरिक अपंग व्यक्ती (योग्य असल्याचे नमूद करा) यांमध्ये मोडतो/ मोडते.

मी/आम्ही याही गोष्टीचे प्रमाण देतो/ देते की, मी/आम्ही महाराष्ट्र राज्यात किमान १५ वर्षे राहिलो/ राहिले आहे/आहोत.

मी/आम्ही याही गोष्टीचे प्रमाण देतो की वरील दिलेली माहिती खरी व योग्य आहे.

मी/आम्ही पुढे जाहीर करतो, की वरील माहिती चुकीची आढळल्यास भविष्यात होणाऱ्या कोणत्याही कारवाईसाठी मी/आम्ही जबाबदार असेल/असू आणि सिडकोवर कोणतेही दायित्व ठेवणार नाही.

मी/आम्ही पुढे सांगतो की, वरील दिलेली माहिती खोटी किंवा चुकीची आढळल्यास घराचे वाटप रद्द करण्यास माझे/आमचे काहीही आक्षेप नसतील.

मी जाहीर करतो की, मी सदर योजनेचे नियम समजून घेतले आहेत आणि सिडकोच्या या संदर्भातील सर्व नियम/अटींचे पालन करीन.

अर्जदाराची स्वाक्षरी / अंगठ्याचा ठसा　　　　　　　　　　तारीख:

नोटरीची स्वाक्षरी / शिक्का　　　　　　　　　　ठिकाण:

फॉर्म B: अल्प उत्पन्न गट (LIG) अर्जदारांसाठी

₹१००/- च्या नोटरीकृत न्यायिकेतर (नॉन-ज्यूडिशियल) स्टॅम्प पेपरवर प्रतिज्ञापत्र

मी/आम्ही अर्जदार श्री/श्रीमती____, वय ______ वर्षे,

सध्या पत्ता____येथे राहात असून,

पॅन क्रमांक.______________________________अंतर्गत आयकर भरणा करते/करतो.

मी ___________ (संस्थेचे नाव) मध्ये कार्यरत आहे आणि ___________ विभागात काम करतो/करते. आर्थिक

वर्ष २०२३-२४ साठी माझे एकूण वार्षिक कुटुंबीय उत्पन्न ₹ ६,००,००१/- (रुपये सहा लाख एक फक्त) पेक्षा जास्त आहे.

मी/आम्ही पुढे नमूद करतो की वरील माहिती पूर्णतः खरी आणि योग्य आहे.
मी जाहीर करतो की, मी सर्वसाधारण / अनुसूचित जाती / अनुसूचित जमाती / भटक्या जमाती / विमुक्त जमाती / अंध किंवा शारीरिक अपंग व्यक्ती (योग्य असल्याचे नमूद करा) या प्रवर्गाअंतर्गत अर्ज करीत आहे.
मी जाहीर करतो की, माझ्याकडे किंवा माझ्या जोडीदाराकडे नवी मुंबईत कुठेही घर नाही. तसेच, मी किंवा माझ्या पती/पत्नी कोणत्याही नवी मुंबईतील सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सदस्य नाही.
मी/आम्ही याही गोष्टीचे प्रमाण देतो की वरील दिलेली माहिती खरी व योग्य आहे.
मी/आम्ही जाहीर करतो की, वरील माहिती चुकीची आढळल्यास भविष्यात होणाऱ्या कोणत्याही कारवाईसाठी मी/आम्ही जबाबदार असेल/असू आणि सिडकोवर कोणतेही दायित्व ठेवणार नाही.
मी/आम्ही जाहीर करतो की, वरील माहिती खोटी किंवा चुकीची आढळल्यास मी/आम्हाला देण्यात येणाऱ्या/वाटप केलेल्या घराच्या रद्दबातल करण्यात काहीही आक्षेप नसतील.
मी जाहीर करतो की, मी सदर योजनेचे नियम समजून घेतले आहेत आणि सिडकोच्या या संदर्भातील सर्व नियम/अटींचे पालन करीन.

अर्जदाराची स्वाक्षरी / अंगठ्याचा ठसा तारीख:

नोटरीची स्वाक्षरी / शिक्का ठिकाण:

फॉर्म C: महाराष्ट्र राज्य सरकारी अधिकारी / कर्मचारी असल्याचे प्रमाणपत्र – आस्थापनाच्या लेटरहेडवर

हे प्रमाणित करण्यात येते की श्री/श्रीमती ____हे/या पत्ता____ येथे राहणारे असून, पॅन क्रमांक____अंतर्गत आयकर भरणारे आहेत आणि हे/त्या महाराष्ट्र राज्य शासनाच्या या विभागात कायमस्वरूपी कर्मचारी म्हणून कार्यरत आहेत. त्यांची नियुक्ती दिनांक__________________रोजी झाली आहे. सध्या ते/त्या___________________________ विभागात__________________या पदावर कार्यरत आहेत.

तारीख:

स्वाक्षरी / अधिकृत सरकारी अधिकाऱ्यांचा शिक्का

ठिकाण:

फॉर्म D: महाराष्ट्र राज्यातील पत्रकारांसाठी

मी/आम्ही अर्जदार श्री/श्रीमती____, वय________ वर्षे,

पत्ता ____ येथे राहणारे असून,

पॅन क्रमांक/आधार कार्ड क्रमांक ______________________________ अंतर्गत आयकर भरणारे आहे/आहेत.

मी परिशिष्ट क्र II नुसार पत्रकार प्रवर्गात समाविष्ट असून, ______________________________ (पदाचे नाव नमूद करा)* या पदावर एका साप्ताहिक/मासिक किंवा नियतकालिकात किंवा वृत्तपत्र संस्थेशी संलग्न आहे.

मी पत्रकार या श्रेणीत समाविष्ट आहे, तसेच, मी वृत्तपत्र व्यवस्थापन व प्रशासकीय विभागातील कर्मचारी किंवा पर्यवेक्षक अथवा व्यवस्थापन प्रकारात काम करणाऱ्या कर्मचाऱ्यांच्या गटात समाविष्ट नाही.

मी/आम्ही पुढे सांगतो की वरील माहिती खोटी किंवा चुकीची आढळल्यास घराचे वाटप रद्द करण्यास कोणताही आक्षेप राहणार नाही.

अर्जदाराची स्वाक्षरी | तारीख:

अर्जदाराचे नाव: | ठिकाण:

परिपत्रक II

पत्रकारांना 'पत्रकार प्रमाणपत्र' देण्यासाठी निकष/ नियमावली

1) वृत्तवाहिनी / वृत्तपत्रे / साप्ताहिक / मासिक /नियतकालिके या माध्यमांमध्ये संपादकीय विभागात तसेच मुक्त पत्रकार म्हणून काम करण्याचा किमान सलग तीन वर्षांचा अनुभव. (वरील अटींची पूर्तता करणारे पत्रकार हे स्वतंत्र व्यवसायी किंवा करार पध्दतीने नेमणूक झालेले अथवा श्रमिक पत्रकार असू शकतील.)

2) स्वतःच्या नावे किंवा माझ्या पतीच्या / पत्नीच्या नावे मुंबई महापालिकेच्या कार्यक्षेत्रात किंवा संबंधित सोडतीतील सदनिका / भूखंड ज्या महापालिकेच्या कार्यक्षेत्रात येते त्या कार्यक्षेत्रात सदनिका अथवा भूखंड नाही, तसेच यापूर्वी म्हाडा / सिडको / मुख्यमंत्री स्वेच्छाधिकार कोट्यातून (10% / 5%) सदनिका घेतलेली नाही असे पत्रकार.

3) वृत्त वाहिन्यांच्या संपादकीय विभागात कार्यरत व्यक्ती ज्यांचा संबंध पत्रकारितेशी येतो अशा खालील पदांवर संपादकीय विभागात कार्यरत कर्मचाऱ्यांचा समावेश 'पत्रकार' म्हणून करण्यात येईल- 1 वरिष्ठ कार्यकारी संपादक (Senior Executive Editor), 2 कार्यकारी संपादक (Executive Editor), 3 सहाय्यक संपादक (Assistant Editor), 4 वृत्त संपादक (News Editor), 5 सहाय्यक संपादक (Associate Editor), 6 वरिष्ठ निर्माता (Senior Producer), 7 निर्माता (Producer), 8 सहयोगी निर्माता (Associate Producer), 9 सहाय्यक निर्माता (Assistant Producer), 10 आशय निर्माता (Content Producer), 11 प्रतिनिधी (Correspondent), 12 बातमीदार / वार्ताहर (Reporter), 13 कॅमेरामन (व्हिडिओ जर्नालिस्ट), 14 वरिष्ठ संपादक (Senior Editor), 15 वृत्तनिवेदक (Anchor) 16 विशेष प्रतिनिधी Correspondent), 17 वंरिष्ठ कॅमेरामन (Senior Cameraman), 18 सहयोगी कॅमेरामन (Associate Cameraman), 19 उपनिर्माता (Deputy Producer), 20 Head Planning & Special Project, 21 Chief Anchor 22 Head News & Programme Production, 23 Associate Executive Producer, 24 Assignment Head, 25 Associate Senior Producer 26 Junior Cameraman, 27 Bureau Chief RC, 28 Head News Gathering, 29 Copy Writer, 30 Stringer, 31 Input Editor 32 Senior Executive Producer 33 Senior Reporter 34 Copy Editor 35 Output Editor 36 Deputy Executive Producer 37 Senior Assistant Producer 38 Principal Correspondent 39 Senior Copy Editor 40 Senior Correspondent 41 Senior Sub Editor 42 Channel Head 43 Bulletin Producer cum Anchor 44 Bulletin Producer 45 Associate Bulletin Producer 46 Assistant cameraman

तथापि खालील व्यक्तीचा पत्रकार' या गटामध्ये समावेश होणार नाहीः-

वृत्तवाहिन्यांमध्ये पत्रकारिता, वृत्त संकलन, वृत्त संपादन, वार्तांकन क्षेत्र वगळता व्हिडिओ एडिटर, मेकअप आर्टीस्ट, हेअर स्टायलिस्ट, लायब्ररीयन, सिनीअर लायब्ररीयन, प्लॅनर ऑन स्पेशल प्रोजेक्ट, ग्राफिक डिझायनर, आर्टिस्ट, तांत्रिक पदे.

4) अर्जदाराची पात्रता निश्चित करतेवेळी उत्पन्नाचा स्त्रोत याबाबत स्पष्टता हवी, याकरीता सदनिकेकरिता पत्रकार' संवर्गातून अर्ज करणा-या वृत्तवाहिनी / वृत्तपत्रे / साप्ताहिक / मासिके / नियतकालिके या माध्यमांतील पत्रकार अर्जदाराचे 'पत्रकार' म्हणून काम करताना पूर्णवेळ उपजिविकेचे साधन हे पत्रकारिता असणे बंधनकारक असेल. दूरचित्रवाणी / वृत्तवाहिन्या केंद्र सरकारच्या माहिती व प्रसारण विभागात नोंदणी झालेल्या आणि 24 तास वृत्त प्रसारण करणाऱ्या असाव्यात.

5) तसेच यापूर्वी म्हाडाने पत्रकार प्रवर्गामध्ये कुणाचा समावेश होतो याबाबत महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम, 1981 मधील नियम (जी) मध्ये नमूद पूर्वीच्या खालील नमूद बाबींचाही (अर्जदार व्यक्ती वर्तमानपत्राच्या आस्थापनेवरील अथवा वर्तमानपत्राशी संबंधित असावी. संपादक, लिडर रायटर, वृत्त संपादक, वृत्त लेखक, वार्ताहर, व्यंगचित्रकार, वृत्त छायाचित्रकार, मुद्रीत तपासणीस यांचा तसेच जी व्यक्ती नियमित प्रख्यात साप्ताहिक, मासिक वा नियतकालिकांमधील मुक्त पत्रकार) या गटामध्ये समावेश होतो. तथापि खालील व्यक्तींचा पत्रकार या गटामध्ये समावेश होत नाहीः-

अ) वृत्तपत्र व्यवस्थापन व प्रशासन विभागातील कर्मचारी,

ब) पर्यवेक्षक म्हणून काम करणारे कर्मचारी ज्यांची सेवा वृत्तपत्र कार्यालयाशी संबंधित अथवा ज्या कारणासाठी व्यवस्थापन स्वरुपाचे काम करणारे कर्मचारी, वृत्तपत्रातील पानांची मांडणी, रचना करणारे पेजिनेटर, डीटीपी ऑपरेटर, लेखा विभाग (Account Department) व मनुष्यबळ विकास विभाग / कार्मिक विभाग (Human Resource Department) मुद्रण विभाग (Printing Department) यात कार्यरत कर्मचारी.

6) वृत्तवाहिनी / वृत्तपत्रे / साप्ताहिक / मासिके / नियतकालिक या माध्यमांच्या संबंधित संपादकांनी संबंधित विजेता अर्जदार हा त्या संस्थेच्या संपादकीय विभागात कार्यरत असल्याचा स्पष्ट उल्लेख असलेले व अनुभवाचे पत्र संबंधित संस्थेच्या मूळ लेटरहेडवर आपल्या स्वाक्षरीसह देणे आवश्यक आहे.

7) वृत्तपत्रे / साप्ताहिके / मासिके / नियतकालिक ही माहिती व जनसंपर्क महासंचालनालय, महाराष्ट्र शासन यांच्याकडे नोंदणीकृतच असणे आवश्यक आहे. वृत्तवाहिनी केंद्र सरकारच्या माहिती व प्रसारण विभागात नोंदणी झालेल्या व 24 तास वृत्त प्रसारण करणारी असावी.

8) वृत्तपत्रे / साप्ताहिके / मासिके / नियतकालिक यामध्ये काम करणाऱ्या बातमीदार / वार्ताहर / प्रतिनिधीने सोडतीत विजेता ठरल्यानंतर गेल्या 6 महिन्यातील श्रेयनामावलीची किमान 05 कात्रणे (By line clippings) मूळ प्रत सादर करणे आवश्यक आहे.

फॉर्म E: धार्मिक अल्पसंख्याक श्रेणीतील अर्जदारांसाठी

₹१०० /- च्या नोटरीकृत न्यायिकेतर (नॉन-ज्यूडिशियल) स्टॅम्प पेपरवर प्रतिज्ञापत्र

मी/आम्ही अर्जदार श्री/श्रीमती____, वय ______ वर्षे, पत्ता____येथे राहात असून, पॅन क्रमांक.________________________________अंतर्गत आयकर भरणा करते/करतो.

मी धार्मिक अल्पसंख्याक श्रेणीअंतर्गत अर्ज केला आहे, आणि मी मुस्लिम/सिख/ख्रिश्चन/बौद्ध/पारशी/जैन या धार्मिक अल्पसंख्याक म्हणून केंद्र सरकारच्या नॅशनल कमिशन फॉर माइनॉरिटीज ॲक्ट १९९२ च्या गॅझेट भाग २(c) मध्ये अधिसूचित श्रेणीत येतो/येते.

मी/आम्ही पुढे सांगतो की वरील माहिती खोटी किंवा चुकीची आढळल्यास घराचे वाटप रद्द करण्यास कोणताही आक्षेप राहणार नाही.

अर्जदाराची स्वाक्षरी | तारीख:

अर्जदाराचे नाव: | ठिकाण:

फॉर्म F: अविवाहित / एकल अर्जदारांसाठी

₹१००/- ची नोटरीकृत न्यायिकेतर (नॉन-ज्यूडिशियल) स्टॅम्प पेपरवर प्रतिज्ञापत्र

मी/आम्ही अर्जदार श्री/श्रीमती ____,वय_______वर्षे,

पत्ता____अंतर्गत आयकर भरणारे आहे/आहेत.

पॅन क्रमांक ___________________________ अंतर्गत आयकर भरणारे आहे/आहेत.

सत्य प्रतिज्ञापूर्वक लिहून देतो की मी अविवाहित आहे. मी प्रधानमंत्री अवास योजने अंतर्गत अर्ज भरुन दिला आहे.

तरी मला प्रधानमंत्री अवास योजने अंतर्गत घरकुलाचा लाभ देण्यास यावा ही विनंती.

कृपया तुम्ही ज्या गटात अर्ज करू इच्छिता त्या पुढे ✓ अशी खुण कराः

- ☐ मी प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS) गटातून घरासाठी लाभासाठी अर्ज केला आहे.
- ☐ मी अल्प उत्पन्न गटा अंतर्गत अर्ज केला आहे.

मी दिलेली माहिती खोटी आढळून आल्यास कायद्याप्रमाणे होणाऱ्या कारवाईस मी पूर्णपणे जबाबदार राहील. मी वर नमूद केलेली माहिती माझ्या माहिती आणि समजुती प्रमाणे खरी व बरोबर असून मी माझ्या माहितीने कोणत्या दबावाखाली न येता लिहून देत असून त्याच्या सत्यतेकरिता मी सादर प्रतिज्ञापत्र करत आहे. ती खोटी आढळल्यास त्यास मी भा. द. वि. कलाम १९९, २०० व १९३ (२) अनव्ये शिक्षेस पात्र राहील. या प्रतिज्ञापत्राचा मजकूर माझ्या मातृभाषेत वाचून दाखविला तो खरा आणि बरोबर आहे.

अर्जदाराची स्वाक्षरी / अंगठ्याचा ठसा   तारीख:

अर्जदाराचे नाव: तिकाण:

दिनांक: ___________

फॉर्म G: स्वयंघोषणापत्र

(अर्जदार नोकरी/ व्यवसाय करत नसल्यास)

मी श्री./ सौ. ____,व्यवसाय_______अर्ज,

क्रमांक__________________________क्रमांक__________________________आहे/आहेत.

_________________ वय ____ वर्षे, सदर प्रतिज्ञापत्र असे शपथपूर्वक सांगतो / सांगते की,

मी स्वतः सध्या कोठेही नोकरी करत नाही किंवा कोणताही व्यवसाय करत नाही. त्यामुळे त्यांचे सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षाचे उत्पन्न निरंक आहे.

मी यापुढे असे जाहीर करतो की/ करते की, माझ्या परिवारात खालील सदस्य आहेत.

अ. क्र.	नाव	नाते	व्यवसाय / नोकरीचे उत्पन्न
१.			
२.			
३.			
४.			
५.			

वर नमूद केलेली माहिती खरी व बरोबर आहे.
मी यापुढे असे कथन करतो/करते की, वर दिलेली माहिती भविष्यात जर चुकीची आढळल्यास होणाऱ्या कारवाईस मी जबाबदार राहिल व सिडको महामंडळास त्याकरिता कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागू देणार नाही. त्याचप्रकारे वाटप करण्यात आलेले घर रद्द करण्याबाबत माझी कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

सत्यप्रतिज्ञेवर आज दिनांक _____________________ रोजी नवी मुंबई येथे जाहीर केले आहे.

दिनांक : _________________ (अर्जदार)

दिनांक: ____________

फॉर्म G: स्वयंघोषणापत्र

(अर्जदाराची पती/ पत्नी नोकरी करीत नसल्यास)

मी श्री./ सौ. ____,व्यवसाय____________अर्ज,

क्रमांक_____________________________राहणार____________________________________

___________________वय____वर्षे, सदर प्रतिज्ञापत्र असे शपथपूर्वक सांगतो / सांगते की,

माझे / माझ्या पत्नी / पती श्री./ सौ. ______________________________________वय__________
सध्या कोठेही नोकरी करीत नाही किंवा कोणताही व्यवसाय करीत नाही. त्यामुळं त्यांचे सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षाचे उत्पन्न निरंक आहे.

मी यापुढे असे जाहीर करतो / करते की, माझ्या परिवारात खालील सदस्य आहेत.

अ. क्र.	नाव	नाते	व्यवसाय / नोकरीचे उत्पन्न
१.			
२.			
३.			
४.			
५.			

मी यापुढे असे कथन करतो/करते की, वर दिलेली माहिती भविष्यात जर चुकीची आढळल्यास होणाऱ्या कारवाईस मी जबाबदार राहिल व सिडको महामंडळास त्याकरिता कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागू देणार नाही. त्याचप्रकारे वाटप करण्यात आलेले घर रद्द करण्याबाबत माझी कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

सत्यप्रतिज्ञेवर आज दिनांक _______________________ रोजी नवी मुंबई येथे जाहीर केले आहे.

दिनांक : ________________ (अर्जदार)

सिडको
शहरांचे शिल्पकार

९१ ९१३०८ ७०००० | भेट द्या https://cidcohomes.com

अस्वीकरणः येथे दर्शविण्यात आलेल्या/ नमूद केलेल्या सोयी सुविधा, तपशील, पायाभूत सुविधा, छायाचित्रे प्रतिनिधिक आहेत. प्रकल्पाच्या ठिकाणाची, तेथील घरांची / सदनिकांची कल्पना यावी, यासाठी त्यांचा उपयोग करण्यात आला आहे. त्यामुळे येथे नमूद केलेल्या गोष्टी आणि वास्तविक परिस्थिती यात बदल असू शकतो, आजूबाजूचा परिसर, अंतर्गत रचना, रंगसंगती, इत्यादी गोष्टींचा केवळ संदर्भ म्हणून उपयोग करण्यात आला आहे. प्रत्यक्षात त्या वेगळ्या असू शकतात किंवा त्यात बदलही झालेला असू शकतो.